

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ GIÁO

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 592./TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 27 tháng 6... năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 204/2022/QĐST-DS, số 205/2022/QĐST-DS, số 206/2022/QĐST-DS cùng ngày 17/11/2022; số 21/2023/QĐST-DS, số 22/2023/QĐST-DS cùng ngày 20/9/2023, số 22/2024/QĐST-DS ngày 08/5/2025; số 34/2024/QĐST-DS ngày 21/5/2024; số 112/2024/QĐST-DS ngày 06/11/2024 cùng của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 124/QĐ-CCTHADS, số 125/QĐ-CCTHADS cùng ngày 30/11/2022; số 127/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2022; số 711/QĐ-CCTHADS và số 712/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/5/2023; số 906/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2024; số 282/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2024; số 651/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2025 cùng của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số 090/2025/256 ngày 14/4/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 52/2025/HĐ-CL ngày 07/05/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo và Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ phụ lục hợp đồng sửa đổi bổ sung số 233 ngày 25 tháng 6 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo và Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 316/TB-CL, ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản của ông Vũ Văn Phú, sinh năm 1994; địa chỉ: xóm Hoành Hải, xã



Văn Hải, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình và bà Nguyễn Thị Tươi, sinh năm 1995; địa chỉ: ấp Đồng Bé, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương; cùng tạm trú: xã An Linh huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (Lần 1) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập). Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

b) Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đối với khu đất diện tích 1.441m^2 (Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; có $288,6\text{m}^2$ đất thuộc hành lang an toàn đường bộ) thuộc thửa đất số 182, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại Ấp Phú Bằng, xã An Linh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 662951, số vào sổ cấp GCN: CS09143 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 09/9/2022 cho ông Vũ Văn Phú.

- Nguồn gốc tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và tình trạng pháp lý của tài sản:

+ Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 1167.2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Phú Giáo lập ngày 18/2/2025;

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số DG 662951, số vào sổ cấp GCN: CS09143 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 09/9/2022 cho ông Vũ Văn Phú;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 16/7/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/7/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 16/7/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

d) Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 01/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Công Lập;

đ) Giá khởi điểm của tài sản: 684.475.000 đồng (Sáu trăm tám mươi bốn triệu bốn trăm bảy mươi lăm nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm

thủ cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ 1 bộ hồ sơ;

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập: từ 07 giờ 30 phút ngày 01/7/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/7/2025. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 01/7/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/7/2025 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 20 phút, ngày 24/7/2025.

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

k) Bước giá: Bước giá: là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá tăng tối thiểu là 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*) và không khống chế mức tăng tối đa (*được áp dụng tại các vòng đấu giá*).

- Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên có quyền trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, trong trường hợp người trả giá đầu tiên muốn trả giá cao hơn giá khởi điểm phải áp dụng bước giá tăng tối thiểu là 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*) và không khống chế mức tăng tối đa. Giá trả của Người trả giá sau phải cao hơn giá đã trả của Người trả giá trước liền kề (*theo bước giá*).

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư

Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

Thời điểm nhận lại (*Chuộc*) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (*một*) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Phú Giáo;
- UBND xã An Linh;
- Trang TTĐT của Cục THADS T.Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Liệu